2 Zi.-Wohnung

Körnerstraße 22, Ludwigsburg



2 Zi.-Wohnung mit 68 m² 295.000,- €

Das Wohnhaus Körnerstraße 22 aus dem 18. Jahrhundert wurde komplett entkernt. In den Vollgeschossen entstehen moderne Stadtwohnungen nach den Ausbaukonzepten Ihrer Wahl und getreu unserem Motto: Modern Living in historischen Mauern.
Die 2 Zi.-Wohnung verfügt über eine herrschaftliche Deckenhöhe von circa 2,90 m. Im Schlafzimmer werden die historischen Holzbalken aufbereitet und sichtbar gestaltet. Das Wohnzimmer begeistert mit Stuck und teilweise historischen Tür- und Stilelementen. Auf der ursprünglichen Veranda wird ein Wintergarten installiert.

Die Extras:
- **historische Original-Holzdielenböden**
- **restaurierte, historische Tür-/Stilelemente**
- **aufbereitete Holzbalkendecke im Schlafzimmer**
- **Einbau eines modernen Wintergartens**

Denkmalobjekt: Hohe Steuerabschreibung – auch für private Nutzer.
Denkmal-Afa: 8 x 9% und 4 x 7%

© Claß Immobilien • Reithausplatz 3 • 71634 Ludwigsburg
Telefon: 07141- 928777 • Mobil: 0171- 3489869 • anfrage@immo-class.de